

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, 14. studenoga 2017. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim nad dužnikom AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708,

ROČIŠTE RADI PRODAJE

Prisutni od suda:

Velimir Vuković, stečajni sudac

Marija Elez, zapisničar

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Ljiljana Poljanić, stečajni upravitelj

Za vjerovnika:

1. ABANKA d.d. – Bruno Kokot-Živanj odvjetnik u Zagrebu, prema zamjeničkoj punomoći koju prilaže

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. zamjenica punomoćnika Stana Kulić odvjetnica u Splitu, zamjeničku punomoć prilaže

3. raniji vjerovnik CLAVIS COLSUTOR d.o.o. punomoćnik Tomislav Zorić odvjetnik u Zagrebu, punomoć prilaže

Za ponuditelje: Miroslav Viljevac, OIB: 92900614919 s uplaćenom jamčevinom od 280.649,64 kn dana 09.11.2017. godine. punomoćnik Ante Gabelica, odvjetnik u Splitu, punomoć prilaže

Utvrđuje se da je Zaključkom ovog suda posl. broj: St-145/2014 od 12. listopada 2017. godine određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona imovine stečajnog dužnika AKORD, d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5., OIB: 46566483708, i to nekretnina:

A. 61/1000 dijela nekretnine (1. etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046, poduložak 1, k.o. Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m², koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m², sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m², odnosno sveukupne površine 90,37 m², na nacrtu označeno crvenom kosom crtom.

Početna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 374.000,00 EUR odnosno 2.806.496,00 kn.

B. 64/1000 dijela nekretnine (7.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m2, sa pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m2, odnosno sveukupne površine 95,13 m2, na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom.

Početna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 411.000,00 EUR odnosno 3.084.144,00 kn.

C. k.č.br.522/17 u naravi dvorište, površine 122 m2, upisano u ZU 1144, , k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija.

Početna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.000,00 EUR odnosno 97.552,00 kn.

Na opisanim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist :

- ABANKA d.d. kao pravni sljednik BANKE CELJE d.d. Celje, Vodnikova 2
- TCK d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 167, Slovenija, OIB: 50664222742, kao pravnog slijednika Hypo Alpe Adria Bank d.d.
- SBERBANK d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 128 A
- REFLEX ZAGREB d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska 5-5A

Napomena: cijene su izražene u neto iznosima a sve poreze koji terete prodaju nekretnina snosi kupac.

Utvrđuje se da je naprijed navedeni zaključak istaknut na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 12. listopada 2017. godine.

Utvrđuje se da je skraćeni oglas o prodaji, a kako to proizlazi iz dokumentacije priložene uz podnesak stečajnog upravitelja od 13. studenoga 2017 . g., na internet stranicama HGK-a i VTS-a.

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu za prodaju pristupio punomoćnik ponuditelja Miroslav Viljevac sa uplaćenom jamčevinom od s uplaćenom jamčevinom od 280.649,64 kn dana 09.11.2017.godine, radi kupnje 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m2, sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m2, odnosno sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom.

Kako nema zapreke za održavanje današnjeg dražbnog ročišta, stečajni sudac donosi

Z A K L J U Č A K

Pristupa se prodaji imovine stečajnog dužnika na današnjem ročištu i to 61/1000 dijela nekretnine (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m2, sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m2, odnosno sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom.

Punomoćnik ponuditelja Miroslav Viljevac ističe kako je uvidom u ZK izvatke za predmetne nekretnine razvidno kako na istima postoje tri zabilježbe sporova, pa obzirom kako predmetni ponuditelj planira realizirati sredstva zakupovinu istih iz kredita, ističe kako mu ni jedna banka ne odobrava kredit dok se ne razriješe odnosno ne riješe zabilježbe tih sporova, pa se u tom smislu predlaže odgoda današnjeg dražbenog ročišta.

Punomoćnik vjerovnika ABANKA d.d. ističe da tužitelji u navedenim predmetima nemaju pravnog interesa za tužbu te da se Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem ne primjenjuje u konkretnom slučaju obzirom da je kredit razlučnog vjerovnika ABANKA d.d. bio u svemu u skladu sa propisima uslijed čega se u konkretnom slučaju očito radi o parnici pokrenutoj upravo radi spriječavanja razlučnog vjerovnika stečajnog dužnika u naplati njegove tražbine.

Nakon toga sud donosi

Z A K L J U Č A K

Današnje dražbeno ročište radi prodaje nekretnine i to (1.etaža) označene kao k.č.br. 522/2, ZU 2046 , poduložak 1, k.o.Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, u naravi zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m2, sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m2, odnosno sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom se odgađa, a slijedeće će biti zakazano naknadno pisanim putem.

Dovršeno u 10:15 sati.

sudac

stečajni upravitelj

zapisničar

Vjerovnici

Ponuditelj